

Наукоград Кольцово

Наукоград Кольцово – уютный поселок с современной комплексной застройкой, живописно расположенный в чистом лесном массиве вблизи города Новосибирска.

Атмосфера Кольцово отличается спокойствием и умиротворенностью.

Чистый воздух, пение птиц; широкие улицы, утопающие в зелени; живописный и обустроенный парк с озером для приятных прогулок; уютные и ухоженные дворы, светлые окна высотных домов – и удивительная чистота вокруг.



Виртуальный тур по уютному наукограду Кольцово.

НИКОЛЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН

ПРОСПЕКТ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА

наукоград Кольцово

Детское образование и развитие:

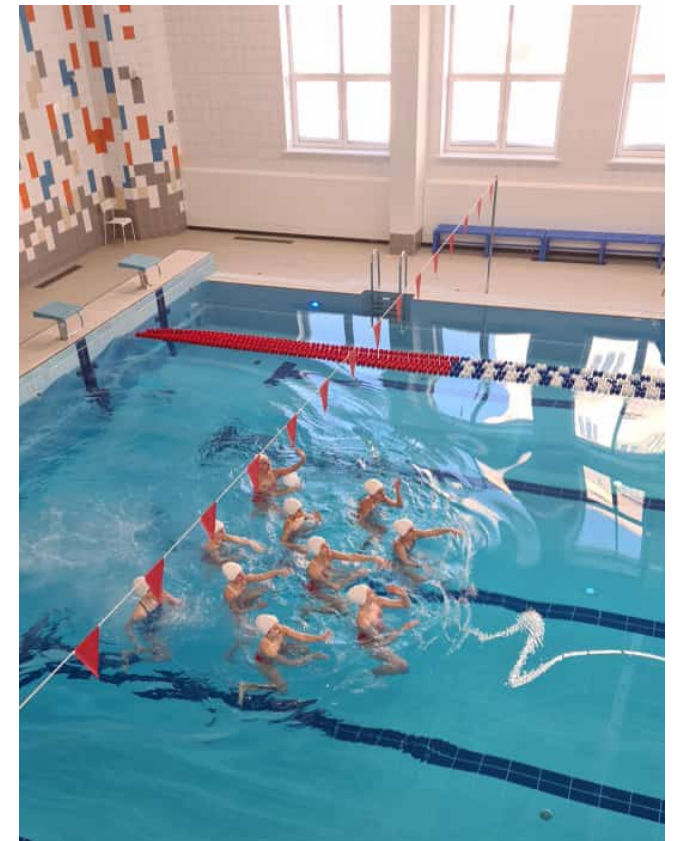
- В Кольцово действуют 5 детских сада, из них в трех имеются бассейны.
- В наукограде Кольцово действуют три средних общеобразовательных школы – Школа №5 с углубленным изучением английского языка, биотехнологический лицей №21 и лицей «Технополис». При школах также имеются бассейны, современные спортивные залы.
- Помимо основного образования дети в Кольцово могут получить разностороннее дополнительное развитие: здесь есть детская школа искусств, центры детского творчества «Факел», «Импульс», центр детского развития «Лесенка», спортивные учреждения и многое другое.

Спорт и отдых:

- Парк Кольцово – одно из любимых мест для отдыха и прогулок жителей и гостей наукограда. Летом здесь можно проехать на лошади, покормить карпов и диких уток на ухоженном озере, покататься на катамаране и пройти по тропе здоровья. Для полноценного отдыха предусмотрены беседки с мангалами, лавочки с видом на парк, детские аттракционы. Для любителей зимних развлечений здесь есть горнолыжная трасса с подъемником, горки для катания на санках-«ватрушках» и открытый каток.
- В Кольцово к услугам любителей активного и здорового образа жизни открыт стадион на 1650 мест, три плавательных бассейна, УФОК (Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс), крытый ледовый комплекс, тренажерные залы и фитнес-студии различного направления.

Здравоохранение:

- В наукограде Кольцово расположено несколько медицинских центров. Новосибирская районная больница №1 в Кольцово – это многопрофильное учреждение, где жители наукограда и Новосибирского района области получают высокопрофессиональную адресную медицинскую помощь. В поликлинике ведется прием по 22 врачебным специальностям. В 2018 году НРБ №1 получила высшее признание — статус клинической больницы.
- Также к услугам населения и частные клиники: медицинский центр «Здравствуйте», диагностическая лаборатория INVITRO, детский медицинский центр «Санитас», кабинеты детской и взрослой стоматологии. Кроме того, в шаговой доступности для жителей расположены многочисленные аптеки и салоны оптики.



наукоград Кольцово

Микрорайон III

- 15 МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ;
- ГАРАЖ-СТОЯНКА;
- ДЕТСКИЙ САД «ЛЁВУШКА» на 280 мест;
- МБОУ «ЛИЦЕЙ ТЕХНОПОЛИС» на 1050 мест.
- Продовольственные магазины, кафе, аптеки и оптики, зоомагазины, салоны красоты, детский центр развития «Лесаенка», языковые школы и многое другое в шаговой доступности.

При проектировании, строительстве и эксплуатации наших домов учитываются принципы единого архитектурного решения и комплексного подхода к благоустройству.

На территории всего микрорайона выполнено озеленение, обустройство автопарковок, устройство современных и многофункциональных спортивных и детских площадок, обеспечено освещение проездов и тротуаров.

Все дома, построенные фирмой «Проспект», обслуживает собственная управляющая компания, обеспечивающая сохранение и совершенствование достижений строителей.



Микрорайон IV

- 15 МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ;
- ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС;
- ДЕТСКИЙ САД «СОВЁНОК» на 220 мест.
- Продуктовые магазины, аптеки, стоматологический кабинет, салоны красоты, кофейни и прочее.

Все дома IV микрорайона и квартала IVa выполнены в рамках единого архитектурного решения. Комплексный подход к благоустройству позволяет учесть интересы жителей всех возрастов.

На территории микрорайона выполнено обустройство автопарковок, устройство современных детских и многофункциональных спортивных площадок для игры в волейбол, баскетбол и футбол, обеспечено освещение проездов и тротуаров.

Все дома микрорайона IV обслуживает собственная управляющая компания УК «Никольский», обеспечивающая сохранение и совершенствование достижений строителей.

наукоград Кольцово

Микрорайон V, Никольский.

В ПЛАНАХ:

- 20 домов разной этажности;
- Подземные автопарковки;
- Школа и детские сады.

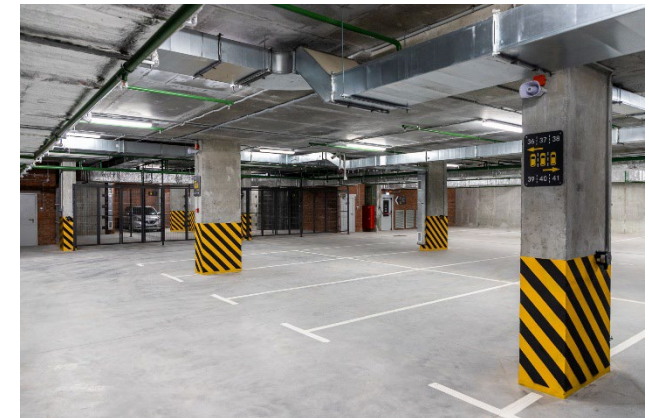
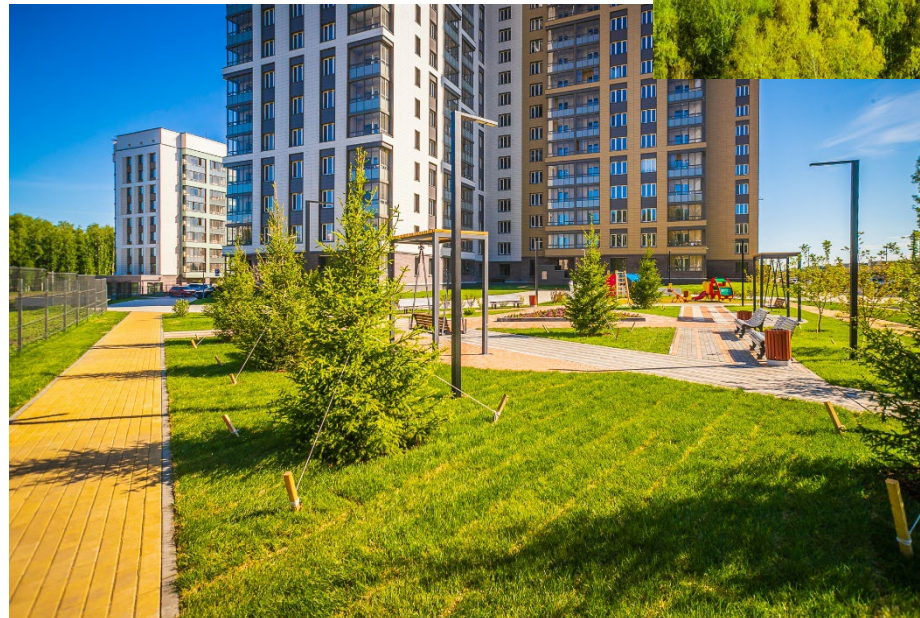
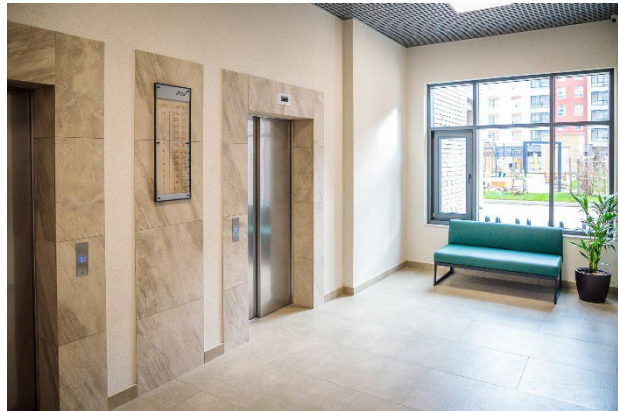
УЖЕ СДАНЫ:

- Жилые дома № 1, 2, 4, 5; 6 (I, II этапы)
- Подземные паркинги.

Микрорайон «Никольский» – это «Кольцово завтрашнего дня». Он воплощает наши представления о современном комплексном строительстве. Никольский – это место для безопасной, комфортной счастливой жизни.

Проектируя новый участок застройки, мы взяли за основу все лучшие архитектурные приемы, которые были реализованы в уже созданных микрорайонах.

Так, одним из принципов планирования микрорайона является периметральная застройка кварталов, которая создает приятный масштаб жилой среды: внутри – уютные и удобные дворы, а снаружи – красивые и просторные улицы и бульвары.



наукоград Кольцово



ИНФРАСТРУКТУРА НАУКОГРАДА КОЛЬЦОВО

Остановка автобуса

Банк

Администрация

Ветклиники и ветаптеки

Иновационный центр Кольцово

Биотехнопарк

Медицинские центры и стоматологии

Бизнес-инкубатор Биотехнопарка

Кафе

Бассейн

Парк

Стадион

Детские сады

Горнолыжная трасса

Пляж

Школы

Поликлиника

Торговые центры

Общественные туалеты

Контактный зоопарк

Многофункциональный центр

Аптеки

Гостиница

Почта

Салоны красоты

Дом культуры

Центры детского творчества

Библиотека

Храм

Физкультурно-оздоровительный центр

Микрорайон Никольский, жилой дом №12

Новый дом расположен по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово.

Жилой дом №12 двухсекционный, 10-этажный.
Высота потолка – 2,7 м.

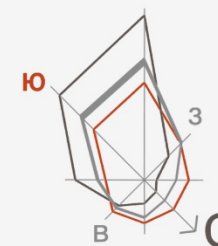
Начало строительства – март 2023 года.
Ввод в эксплуатацию – март 2025года.



- Широкий выбор квартир от уютных студий до просторных 4-комнатных студий;
- Горизонтальная разводка систем водоснабжения и отопления;
- Приборы учета воды и тепла в специальных нишах этажных коридоров;
- Двери повышенной надежности на входе в квартиры;
- Индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования;
- Малошумные лифты;
- Колясочные в каждом подъезде;
- Кладовые в подвальной части дома;
- Современная многофункциональная детская площадка изолированная от автотранспорта;
- Система видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.
- Выход из подъезда на 2 стороны (к подъезду и парковке с одной стороны и к детской площадке с другой)

Схема микрорайона Никольский (V)

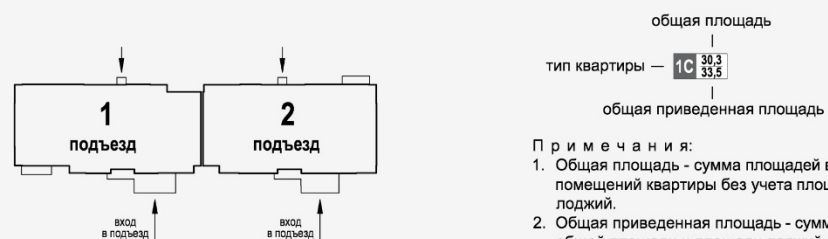




Квартирография ЖД №12:

- Ст – 27 квартир;
- 1-к – 28 квартир;
- 2Ст – 31 квартир;
- 2-к – 33 квартиры;
- 3Ст – 19 квартир;
- 4Ст – 9 квартир.

Кладовых – 15 помещений

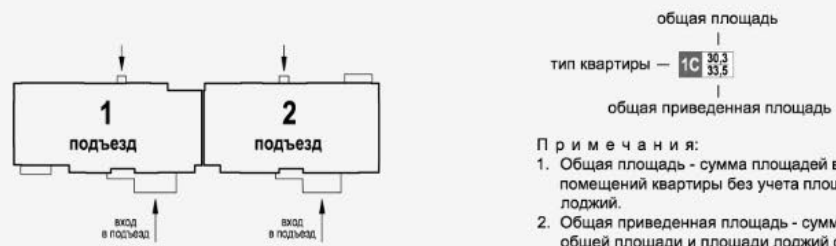
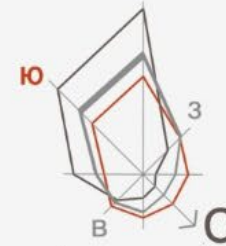


общая площадь
тип квартиры — 1С $\begin{matrix} 30,3 \\ 33,5 \end{matrix}$
общая приведенная площадь

- Примечания:
1. Общая площадь - сумма площадей всех помещений квартиры без учета площади лоджий.
 2. Общая приведенная площадь - сумма общей площади и площади лоджий с коэффициентом 0,5.
 3. Все кухни-ниши приняты площадью 5,0 м².

Жилой дом №12 в микрорайоне V р.п. Кольцово

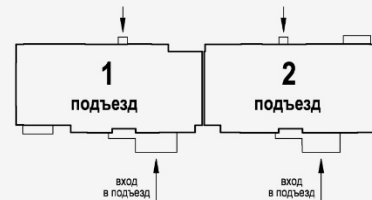
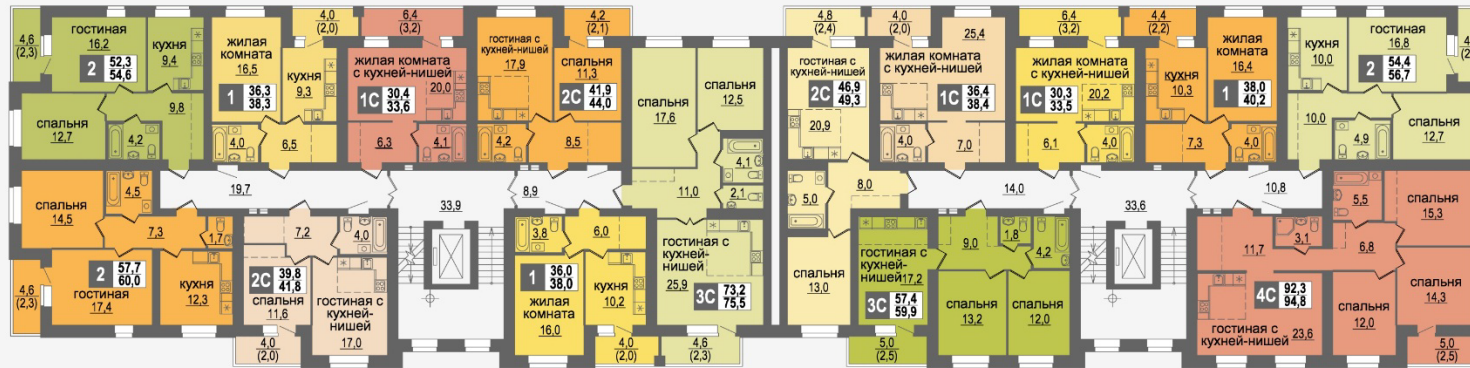
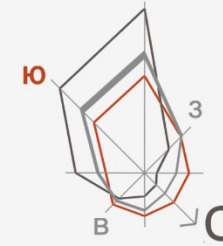
План 2 этажа



- Примечания:
1. Общая площадь - сумма площадей всех помещений квартиры без учета площади лоджий.
 2. Общая приведенная площадь - сумма общей площади и площади лоджий с коэффициентом 0,5.
 3. Все кухни-ниши приняты площадью 5,0 м².

Жилой дом №12 в микрорайоне V р.п. Кольцово

План 3 - 10 этажей



общая площадь
 ↓
 тип квартиры — 1С $\begin{matrix} 30,3 \\ 33,5 \end{matrix}$
 ↓
 общая приведенная площадь

- Примечания:
1. Общая площадь - сумма площадей всех помещений квартиры без учета площади лоджий.
 2. Общая приведенная площадь - сумма общей площади и площади лоджий с коэффициентом 0,5.
 3. Все кухни-ниши приняты площадью 5,0 м².